

## Association, pour la maison individuelle

# Conférence débat, lundi 15

La prochaine réunion de l'Ami se tiendra le lundi 15 mars, à 20 h 30, au centre Jean Savidan de Lannion, en salle de conférence. Il s'agit en fait d'une conférence débat, centrée sur le thème du CCMI (notre credo : le Contrat de Construction de Maison Individuelle).

En effet, il y a encore trop d'arnaques et de « vrai-faux » maître d'oeuvre, qui, même en étant une minorité parmi les bons professionnels de notre région, empoisonnent la vie de nombreux maître d'ouvrage, dont certains d'entre vous. Mal-façons, dommages, litiges, expertise, stress, problèmes, courriers re-

commandés et parfois même procès : trop, c'est trop. Aussi, nous avons invité tous les acteurs de ce paysage pour en débattre, tenter d'inciter à la prise de conscience et à l'application des lois et responsabilités de chacun : Préfets, DDE, DDC-CRF, DASS, procureurs et juges, notaires, huissiers, constructeurs et leurs représentants professionnels (CAPEB, FFC, FBTP, UNCM...), maires, banquiers, assureurs, associations (ADIL, UFC, CNL, CLCV)). Quelques adhérents témoigneront de leurs déboires et nous ferons des propositions pour que la loi soit appliquée (ex : obligations de conseil des divers professionnels du pro-

cessus, obligation (légale et obligatoire) d'une assurance dommage ouvrage pour la construction...). Il faut que chacun, pour les responsabilités qui le concernent, fasse appliquer la loi et rien que la loi ! La législation française n'interdit pas les contrats libéraux négociés de gré à gré. Mais, il faut qu'un profane candidat à la construction ou rénovation soit informé, qu'il comprenne ce qu'il signe et contracte et que les obligations légales soient respectées. Un sérieux assainissement de la situation présente est nécessaire. Cette réunion est ouverte à tous, grand public comme professionnels.