

Quand le bâtiment va, tout va. et les bandits aussi

Actuellement, le secteur de la construction et rénovation du domaine de la maison individuelle va bien : les carnets de commandes sont pleins, la demande reste forte et, légitimement, les délais s'allongent. Mais comme à chaque fois dans ces périodes de croissance dont on ne peut qu'être économiquement satisfait, les voyous et en particulier certains «pavillonneurs» en profitent, pour abuser des personnes crédules, trop confiantes ou insuffisamment informées.

On l'a déjà dit dans d'autres articles, on n'achète pas un projet de maison comme un paquet de nouilles ! Un tel événement ne se reproduit pas plusieurs fois dans la vie et il vous engage (budgétairement, familialement, localement...) pour longtemps. Si vous êtes candidat à la maison individuelle, informez-vous et cela avant de signer quoique ce soit !

Les « pavillonneurs » sont des entreprises qui proposent des prix qui font rêver ; ils se caractérisent par une publicité énorme, de belles plaquettes, des forces de vente aguerries, aimables qui proposent tout (et n'importe quoi). On voit leur nom partout : la façade est donc attrayante. Mais, ils se caractérisent aussi par des pratiques plus douteuses : au plan technique les compétences sont limitées, ils n'ont en général pas d'artisan attiré et prennent le « tout venant » (dont des gens non qualifiés, voire non déclarés ni assurés). Alors ce sont malfaçons, erreurs, problèmes, angoisses, retards, harcèlement, chantage à la clé (contre « le » chèque), menaces, suppléments et surfacturation, etc. Les plus arrogants vous disent : vous n'avez qu'à aller en justice!

Donc avant de vous lancer dans un tel projet, renseignez-vous, prenez conseil ; c'est trop important pour s'en

remettre à de beaux parleurs : ne soyez pas le corbeau de la fable car de nos jours, votre fromage est durement gagné et il faut le défendre! Vigilance et connaissance des pratiques s'imposent. C'est à cela que sert une association comme la nôtre (Ami : association pour la maison individuelle, répondeur : 0296159852). Nous pourrions (hélas) vous présenter des victimes trop nombreuses de ces «pavillonneurs».

Mais heureusement la plus grande majorité des constructeurs sont des professionnels dignes de ce nom et nous les connaissons aussi et leurs clients sont satisfaits.

Nous serons présents au forum des associations de Lannion le 11 septembre et également au salon de l'habitat le 25 septembre. N'hésitez pas à nous contacter avant de vous lancer dans ce type de projet.

Patrice Desclaud
Président de l'Ami